

## Cenik storitev

velja od 01.01.2009

### 1. POSREDOVANJE PRI PRODAJI ali NAKUPU NEPREMIČNINE

Vrednost do 10.000 EUR	650,00 €
Vrednost nad 10.000 EUR do 70.000 EUR	3,5 % KUPNINE
Vrednost nad 70.000 EUR do 200.000 EUR	3,0 % KUPNINE
Vrednost nad 200.000 EUR	PO DOGOVORU
Ekskluzivno posredovanje	PO DOGOVORU

### 2. SESTAVA PRODAJNE, DARILNE ALI DRUGE POGODBE IN IZPELJAVA POSTOPKA DO ZK PREDLOGA ZA VKNJŽBO

Stanovanje ali poslovni prostor	350,00 €
Stanovanjska hiša ali stavbno zemljišče	400,00 €
Kmetijsko zemljišče	500,00 €
Ostale nepremičnine	PO DOGOVORU

### 3. ODDAJA / NAJEM NEPREMIČNINE

Provizija pri oddaji / najemu znaša dvomesečno najemnino in jo plača:

Višina enomesečne najemnine	NAJEMODAJALEC
Višina enomesečne najemnine	NAJEMNIK
Drugačno sorazmerje plačila	PO DOGOVORU

V provizijo je všteto posredovanje pri oddaji / najemu, preveritev pravnega stanja in strokovna priprava najemne pogodbe ter sodelovanje pri primopredaji predmetne nepremičnine.

### 4. OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE S STRANI NEPREMIČNINSKEGA POSREDNIKA IN IZDELAVA ZAPISNIKA

Stanovanje ali poslovni prostor	80,00 €
Stanovanjska hiša z zemljiščem	150,00 €
Kmetijsko ali stavbno zemljišče	100,00 €
Ostale nepremičnine	PO DOGOVORU

### 5. UREDITEV ZK STANJA in VPISI V ZEMLJIŠKO KNJIGO

ZK predlog za vknjižbo pravice	80,00 €
ZK predlog za predznambo in zaznambo	40,00 €
ZK predlog za izbris pravice	40,00 €
ZK predlog za vpis etažne lastnine (do 5 enot)	150,00 €
Vsaka nadaljnja enota etažne lastnine	35,00 €

### 6. SESTAVA POGODB in IZPOLNJEVANJE VLOG

Manj zahtevna prodajna ali druga pogodba	200,00 €
Zahtevna prodajna ali druga pogodba	300,00 €
Predpogodba ali punktacija o ari	150,00 €
Posadna listina ali ugotovitvena pogodba	200,00 €
Dodatek (aneks) k pogodbi	150,00 €
Izbrisno dovoljenje ali ZK dovolilo	100,00 €
Akt oz. sporazum o oblikovanju etažne lastnine	500,00 € / do 5 enot
Vsaka nadaljnja enota etažne lastnine	75,00 €
Sestava/izpolnitev vlog za postopke (DURS, idr.)	15,00 € / na 1 stran
Sestava/izpolnitev drugih vlog izven postopkov	25,00 € / na 1 stran

### 7. ADMINISTRATIVNA OPRAVILA, PRIDOBITEV DOKUMENTOV

ZK izpisek z elektronskim vpogledom (1 kom)	10,00 €
Uradni ZK izpisek (1 kom)	20,00 €
Potrdilo o namenski rabi / načrt parcele (1 kom)	20,00 €
Lokacijska informacija za gradnjo (1 kom)	20,00 €
Potrdilo ali odločba UE o dovolitvi posla	30,00 €
Pridobivanje ali dostava drugih listin in potrdil	20,00 € / na 1 uro

### 8. PRAVNO IN POSLOVNO TER INVESTICIJSKO SVETOVANJE

Uvodni informativni razgovor	BREZPLAČEN
Pravno in poslovno svetovanje ter zastopanje	80,00 € / na 1 uro
Investicijsko svetovanje in inženiring	200,00 € / na 1 uro

Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost.

K proviziji in cenam storitev se zaračuna 20% DDV.

V ceno storitev niso všteti davki, upravne ali sodne takse oziroma pristojbine ter notarske storitve.