

CENIK STORITEV

velja od 1.7.2010

Z.Š.	Opis storitve	Cena brez 20% DDV	Cena z 20% DDV
1	POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NEPREMIČNINE		
	Pogodbena vrednost do 10.000 €	950,00 €	1.140,00 €
	Pogodbena vrednost nad 10.000 € do 250.000 €	3,5 % KUPNINE	+ 20 % DDV
	Ekskluzivno posredovanje in pogodbena vrednost nad 250.000 €	PO DOGOVORU	+ 20 % DDV
2	POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NOVOGRADENJ		
	Prodajalec	2,0 % KUPNINE	+ 20 % DDV
	Kupec	2,0 % KUPNINE	+ 20 % DDV
	Drugačno razmerje delitve se določi s pisnim dogovorom med strankami posla, ali na podlagi ponudbe, ali dogovorov posredovanju z nepremičninsko družbo.		
3	PRODAJNI in PODOBNI POSTOPKI ZA PRENOS LASTNINSKE PRAVICE DO VPISA V ZEMLJIŠKO KNJIGO		
	Pogodbena vrednost do 50.000 €	500,00 €	600,00 €
	Pogodbena vrednost nad 50.000 €	1,0 % VREDNOSTI	+ 20 % DDV
	Drugačno razmerje delitve se določi s pisnim dogovorom med strankami		
	V provizijo je všteto posredovanje pri oddaji / najemu, preveritev pravnega stanja in strokovna priprava najemne pogodbe ter sodelovanje pri primopredaji.		
4	POSREDOVANJE PRI RABOKUPU NEPREMIČNINE (oddaja / najem)		
	Najemodajalec	1-MES. NAJEMNINA	+ 20 % DDV
	Najemnik	1-MES. NAJEMNINA	+ 20 % DDV
	Drugačno razmerje delitve se določi s pisnim dogovorom med strankami		
	V provizijo je všteto posredovanje pri oddaji / najemu, preveritev pravnega stanja in strokovna priprava najemne pogodbe ter sodelovanje pri primopredaji.		
5	SESTAVA POGODB, UREDITEV ZK STANJA in SESTAVA ZK PREDLOGOV ter IZPOLNJEVANJE VLOG		
	Manj zahtevna prodajna ali druga pogodba	200,00 €	240,00 €
	Zahtevna prodajna ali druga pogodba, ugotovitevna pogodba (posadna listina)	300,00 €	360,00 €
	Predpogodba, punkcija o ari, razveza pogodbe, dodatek (aneks) k pogodbi	150,00 €	180,00 €
	Posadna listina ali ugotovitevna pogodba	300,00 €	360,00 €
	Izbrisno dovoljenje, zemljiškoknjižno dovolilo	100,00 €	120,00 €
	Akt ali Sporazum o oblikovanju etažne lastnine - do 5 delov stavbe - posamezni in posebni skupni deli	500,00 €	600,00 €
	Vsak nadaljnji del stavbe v etažni lastnini - posamezni in/ali posebni skupni del	75,00 €	90,00 €
	Zemljiškoknjižni predlog za predznanbo, vknjižbo, izbris pravice	80,00 €	96,00 €
	Zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine - do 5 delov stavbe - posamezni in posebni skupni deli	150,00 €	180,00 €
	Zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine - vsak nadaljnji posamezni/posebni skupni del stavbe	35,00 €	42,00 €
	Sestava/izpolnitev vlog za postopke v okviru posredovanja pri prometu (DURS, idr.)	15,00 € / na 1 stran	18,00 € / na 1 stran
	Sestava/izpolnitev drugih vlog	25,00 € / na 1 stran	30,00 € / na 1 stran
6	ADMINISTRATIVNA OPRAVILA, PRIDOBITEV DOKUMENTOV, HRAMBA DOKUMENTOV in DENARJA		
	Primopredaja nepremičnine	30,00 €	36,00 €
	ZK izpisek z elektronskim vpogledom - 1 komad	10,00 €	12,00 €
	Uradni ZK izpisek - 1 komad	20,00 €	24,00 €
	Potrdilo o namenski rabi, lokacijska informacija za gradnjo, načrt parcele - 1 komad	20,00 €	24,00 €
	Potrdilo ali odločba UE o dovolitvi posla	30,00 €	36,00 €
	Pridobivanje ali dostava drugih listin in potrdil - vsaka začeta ura	20,00 € / na 1 uro	24,00 € / na 1 uro
	Priprava materialov za trženje - je vključena v provizije, razen pri nedobrovernosti naročitelja	45,00 € / na 1 uro	54,00 € / na 1 uro
	Pregled dokumentov, stanja nepremičnine - vključena v provizije, razen pri nedobrovernosti naročitelja	50,00 € / na 1 uro	60,00 € / na 1 uro
	Vsak stik z naročiteljem ali 3. osebo - je vključena v provizije, razen pri nedobrovernosti naročitelja	50,00 €	60,00 €
	Oglaševanje nepremičnine - je vključeno v provizije, razen pri nedobrovernosti naročitelja	50,00 € / na 1 dan	60,00 € / na 1 dan
	Hramba dokumentov ali denarja (pogodba, ara, davek) - do 60 dni	50,00 €	60,00 €
	Hramba dokumentov ali denarja (pogodba, ara, davek) - nad 60 dni	50,00 € + 2,00 € / 1 dan	60,00 € + 2,40 € / 1 dan
	Kilometrina - je vključena v provizijo do oddaljenosti 30 km od sedeža - v eno smer	1,0 € / na 1 km	1,2 € / na 1 km
7	NEPREMIČNINSKO in INVESTICIJSKO SVETOVANJE ter ZASTOPANJE in INŽENIRING		
	Pravno, poslovno, davčno in nepremičninsko svetovanje, zastopanje - vsaka začeta ura	80,00 € / na 1 uro	96,00 € / na 1 uro
	Investicijsko svetovanje in inženiring - vsaka začeta ura	200,00 € / na 1 uro	240,00 € / na 1 uro
8	OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE - SODNI CENILEC ali OCENJEVALEC VREDNOSTI		
	Stanovanje ali poslovni prostor (pisarna)	300,00 €	360,00 €
	Stanovanjska hiša z zemljiščem	400,00 €	480,00 €
	Kmetijsko ali stavbno zemljišče - brez objektov	250,00 €	300,00 €
	Vsaka dodatna parcela na isti lokaciji - brez objektov	50,00 €	60,00 €
	Ostale nepremičnine	PO PONUDBI	+ 20 % DDV
	Revidiranje vrednosti cenitev - lastnih ali tujih	80% CENE CENITVE	+ 20 % DDV
9	OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE - NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
	Osnova je cena za oceno tržne vrednosti sodnega cenilca/ocenjevalca vrednosti	50% CENE CENILCA	+ 20 % DDV
	Naročen pregled nepremičnine, seznanitev s tržnimi razmerami, brez sklenitve pogodbe o posredovanju, ali predčasen odstop od pogodbe o posredovanju v roku iz pogodbe ali v primeru nedobrovernosti stranke	100,00 €	120,00 €

Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 20% DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega.