

## STANOVANJSKI KREDITI



### POSEBNA PONUDBA ZA KUPCE NEPREMIČNIN V STANOVANJSKI SOSESKI RAČE

Spustite domišljijo v svoje stanovanje. Vdahnite življenje v svoj dom in uresničite svoje načrte. Včasih se ne izplača odlašati z nakupom nepremičnine. S posebno ponudbo stanovanjskih kreditov smo vam v Abanki na široko odprli vrata v nov dom.

Prepričale vas bodo obrestne mere posebne ponudbe stanovanjskih kreditov:

Obdobje	Obrestna mera
nad 1 do vključno 20 let	6-MESEČNI EURIBOR + 1,85 o.t.
nad 20 do vključno 30 let	6-MESEČNI EURIBOR + 1,95 o.t.

**Informativni izračun za hipotekarni kredit** upošteva pogoje za komitenta Abanke, veljavne v maju 2010 pri čemer višina kredita ne presega 60 odstotkov vrednosti zastavljene nepremičnine.

Znesek kredita:	50.000 EUR	75.000 EUR	100.000 EUR	150.000 EUR
Doba odplačila:	15 let	20 let	25 let	30 let
Obrestna mera*:	2,831% (6-mesečni EURIBOR** + 1,85 o.t.)	2,831% (6-mesečni EURIBOR** + 1,85 o.t.)	2,931% (6-mesečni EURIBOR** + 1,95 o.t.)	2,931% (6-mesečni EURIBOR** + 1,95 o.t.)
Mesečni obrok:	341,25 EUR	409,64 EUR	470,64 EUR	626,84 EUR
Stroški odobritve:	345 EUR	345 EUR	345 EUR	345 EUR
EOM***:	2,97 %	2,92 %	3,00 %	2,99 %

\*Obrestna mera je spremenljiva glede na spremembe referenčne obrestne mere EURIBOR.

\*\* Ob odobritvi kredita se uporabi Euribor objavljen na zadnji dan v mesecu pred odobritvijo in velja do prve spremembe, ki nastopi na dan 31. 3. ali 30. 9. Šest-mesečni Euribor, določen na dan 31. 5. 2010, znaša 0,981 %.

\*\*\*EOM je izračunan na podlagi Zakona o potrošniških kreditih (ZPotK) na dan 31. 5. 2010 in se lahko spremeni, če se spremenijo podatki uporabljeni za njegov izračun. V izračunu EOM niso zajeti stroški, ki bi nastali zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti.

Opozorilo: Banka si pridržuje pravico, da stranki, ki ne izpolnjuje pogojev za pridobitev, zavrne odobritev kredita.

[www.abanka.si](http://www.abanka.si) | [info@abanka.si](mailto:info@abanka.si) | Abafon 080 1 360



**ABANKA**  
BANKA PRIJAZNIH LJUDI

---

## **Dodatni pogoji za pridobitev kredita**

Kreditojemalec mora imeti v Abanki **odprt Aračun** in poleg tega **še najmanj tri iz nabora naslednjih storitev**:

- življenjsko zavarovanje kreditojemalca,
- zavarovanje za primer brezposelnosti,
- zavarovanje zlorabe kartice,
- mobilna storitev ABASMS – funkcionalnost SMS obveščanje,
- uporaba ene kartice z odloženim plačilom (klasična kartica Visa ali klasična kartica MasterCard),
- naročilo na e-račun (Mobitel in /ali Telekom),
- plačevanje vsaj ene direktne obremenitve prek Aračuna,
- spletna banka Abanet,

**ali** v banko pripelje eno **ново stranko, ki bo odprla Aračun.**

Kredit lahko zavarujete s plačilom zavarovalne premije ali z zastavo nepremičnine.

Ugoden kredit lahko najamete tudi nekomitenti, če pred sklenitvijo kredita odprete Aračun v Abanki in zadostite ostalim dodatnim pogojem za pridobitev kredita.

**Posebna ponudba velja do 1. 8. 2010. V primeru spremenjenih razmer na trgu si banka pridržuje pravico do spremembe pogojev.**

### **\*Dodatne ugodnosti za dva nova uporabnika Aračuna**

Poleg ostalih ugodnosti lahko v roku enega leta od odprtja Aračuna najamete en kredit brez stroškov odobritve. Preverite na [www.abanka.si](http://www.abanka.si).

### **Soplačništvo kredita**

Za stanovanjske kredite zavarovane s hipoteko imate možnost odplačevanja kredita s pomočjo soplačnika brez dodatnih stroškov.

### **Dogovorite se za sestanek**

Za več informacij in sklenitev kredita vas pričakujemo v poslovalnicah Abanke, lahko pa nas kontaktirate tudi prek brezplačne telefonske številke Abafon ali elektronske pošte. Sklenitev kredita prek posrednikov ni mogoča. Prav tako se vse stroške, povezane s sklenitvijo kreditne pogodbe plačuje samo neposredno banki.

**Dodatne informativne izračune si lahko ogledate v posebni prilogi.**