

## CENIK pravnih, poslovnih in drugih ekspertnih storitev

Z.š.	Opis storitve	Neto cena brez DDV v EUR	Cena z DDV v EUR
<b>1</b>	<b>Sestava listin   Pogodbe   Izjave   Vloge   Pritožbe   Dopisi</b>		
1.1.	Običajna* pogodba ali listina za tak pravni posel	– po z.š. 1.11. količnik 1,0	+ 22 %
1.2.	Enostavna** pogodba ali listina	– po z.š. 1.11. količnik 0,75	+ 22 %
1.3.	Zahtevna*** pogodba ali listina	– po z.š. 1.11. količnik 1,5	+ 22 %
1.4.	Aneks k pogodbi ali listini	– po z.š. 1.11. količnik 0,5	+ 22 %
1.5.	Izjava volje (ZK dovolilo, izbrisna pobot., pooblastilo, idr.)	– po z.š. 1.11. količnik 0,25	+ 22 %
1.6.	Pregled prvega osnutka listine, ki jo ne sestavi pravna pisarna	– po z.š. 1.11. količnik 0,5	+ 22 %
1.7.	Zapisnik o hrambi dokumentov ali denarja s poročilom (do 5 postavk)	količnik 0,25	+ 22 %
1.8.	Potrdilo stranke   Izročitveni zapisnik – enostavni/tipski – 1. predlog	100,00	122,00
1.9.	Manjša dopolnitev pogodbe ali listine – vsakič do 5 popravkov na 1 listino	50,00	61,00
1.10.	Pogajanja in usklajevanje besedila pogodb in listin – po urnih postavkah	pod z.š. 2	+ 22 %
1.11.	Pavšalni zneski plačil s <b>količnikom 1,0</b> pri vrednostih predmeta storitev do 1 milijon EUR:		

Pri vrednosti predmeta od-do v EUR	Znaša plačilo v EUR brez DDV	Pri vrednosti predmeta od-do v EUR	Znaša plačilo v EUR brez DDV
do 10.000	200,00	150.001 – 200.000	650,00
10.001 – 25.000	250,00	200.001 – 250.000	700,00
25.001 – 30.000	300,00	250.001 – 300.000	750,00
30.001 – 40.000	350,00	300.001 – 350.000	800,00
40.001 – 50.000	400,00	350.001 – 400.000	850,00
50.001 – 80.000	450,00	400.001 – 450.000	900,00
80.001 – 100.000	500,00	450.001 – 500.000	1.000,00
100.001 – 125.000	550,00	500.001 – 1.000.000	1.500,00
125.001 – 150.000	600,00	nad 1.000.000	2.000,00

*Opombe:* V storitev sestave listine je všteto: pregled listin in/ali izpiskov stranke (do 5 komadov), pregled pravnega stanja na podlagi prejetih listin stranke in prvo ustno posvetovanje s stranko v zvezi s sestavo listine. Dokumentacijo in potrdila zagotovi in dostavi stranka. Pridobivanje dodatnih izpiskov in vpogledi v uradne evidence in javne knjige z raziskovanjem in/ali urejanjem pravnega stanja, vključno s pregledom neizvršenih plomb in obremenitev, niso zajeti v storitve sestave listine.

Vrednost predmeta pri prodajni pogodbi je pogodbena prodajna cena. Vrednost predmeta pri (pod)najemni pogodbi je vrednost (pod)najemnine za dogovorjeno dobo, vendar največ za dobo 3 let. Pri nedoločljivi vrednosti ali nesorazmerno povečani količini strokovnega dela se sestava obračuna po urni postavki iz z.š. 2 in ustreznih podpostavk tega cenika.

\*Kot običajna pogodba ali listina se šteje, kar je krajevno in/ali panožno običajno za tako vrsto pravnega posla po izkušnjah in preudarku pravne pisarne. \*\*Kot enostavna pogodba ali listina se šteje, če vsebuje zgolj bistvene sestavine za pravni posel: – 1) stranke, – 2) predmet, – 3) cena, – 4) zemljiškoknjižno dovolilo, brez knjižnih ali izvenknjižnih bremen in brez posebnih dogovorov med strankami ter brez upnikov, dolgov, neplačanih terjatev v zvezi s predmetom pogodbe, ki jih je potrebno pogodbeno urediti, ipd. \*\*\*Kot zahtevna pogodba ali listina se šteje, če: je pogodba netipska, neobičajna, ali sestavljena iz več tipov pogodb (mešan kontrakt), ali jo sklepa več kot ena pogodbena stranka na vsaki strani (razen zakoncev in največ dva solastnika), ali vsebuje več kot en instrument zavarovanja (npr. kumuliranje pogodbene kazni, menic, varščine, are, zastave, ipd.), ali vsebuje več upnikov in obveznosti (npr. hipoteke, služnosti, druge stvarne pravice, izvenknjižne obveznosti do upnikov, idr.), ali je potrebno izdati več kot eno zemljiškoknjižno dovolilo, ali se prenaša in/ali ustanavlja hkrati več stvarnih pravic, ipd.

Z.Š.	Opis storitve	Neto cena brez DDV v EUR	Cena z DDV v EUR
<b>2</b>	<b>Pravno, poslovno, davčno, nepremičninsko, ekspertno svetovanje   Zastopanje   Opravila</b>		
2.1.	Ustno in pisno strokovno svetovanje in zastopanje – vsake začete pol ure	<b>50,00</b>	<b>61,00</b>
2.2.	Pisna strokov. mnenja, sestava listin – vsake začete pol ure ali 1 avtor. stran	<b>70,00</b>	<b>85,40</b>
2.3.	Investitor. svetovanje, zastopanje, inženiring, vodenje – vsake začete pol ure	<b>90,00</b>	<b>109,80</b>
2.4.	Telefonsko svetovanje – do 10 minut pogovora – po 1 komadu Kratka pisna mnenja – do 1000 znakov s presledki – po 1 komadu	<b>50,00</b>	<b>61,00</b>
2.5.	Spremnji, obrazložitevni in drugi kratki dopisi in korespondenca z naročnikom / strankami – za 1 dopis	<b>30,00</b>	<b>36,60</b>
2.6.	Kratki telefonski klici, informacije, usklajevanja – do 5 minut na 1 klic Pregled korespondence – po 1 komadu	<b>25,00</b>	<b>30,50</b>
2.7.	Vpogled in pridobitev izpiskov iz uradnih evidenc in knjig – po 1 komadu	<b>10,00</b>	<b>12,20</b>
2.8.	Uradni izpiski in prepisi listin iz zbirke listin – za 1 izpisek/prepis listine	<b>25,00</b>	<b>30,50</b>
2.9.	Pridobivanje/dostava listin in potrdil – za vsake začete pol ure Vpogledi v spise in prepisovanje spisov – za vsake začete pol ure	<b>40,00</b>	<b>48,80</b>
2.10.	Kilometrina – za 1 prevožen kilometer	<b>0,50</b>	<b>0,61</b>
<b>3</b>	<b>Izvedba prodajnih in drugih postopkov   Hramba dokumentov in denarja</b>		
3.1.	Prisotnost in vodenje naroka za sklenitev posla – vsake začete pol ure	<b>50,00</b>	<b>61,00</b>
3.2.	Izvedba običajnega prodajnega in davčnega postopka do overitve podpisa	<b>500,00</b>	<b>610,00</b>
3.3.	Izvedba zahtevnega prodajnega postopka (ZKZ, ZVKD, idr.) z davčnim postopkom do overitve podpisa	<b>750,00</b>	<b>915,00</b>
3.4.	Hramba dokumentov pri pravni pisarni – po 1 komadu Hramba denarja na fiduciarnem računu pravne pisarne – za 1 mesec	<b>100,00</b>	<b>122,00</b>

*Opombe: V storitev izvedbe postopka ni všteta sestava listin, ki se obračuna po ločeni postavki pod z.š. 1. V ceni storitev je všteta storitev pridobivanja izpiskov in vpogledi v uradne evidenc in javne knjige, posvetovanje, izpolnitev vseh obrazcev in napovedi, izvedba davčnih in upravnih postopkov ter usklajitev naroka za overitev podpisa pri notarju po izbiri pravne pisarne. V storitev hrambe denarja po z.š. 3.4. niso všteti: bančna nadomestila za polog in dvig denarja in tudi ne ležarina (negativne obresti), ki se plačajo posebej po obračunu banke. Ena avtorska stran = 1800 znakov s presledki.*

#### Splošni pogoji in generalne opombe:

- (i) Neto cene storitev so povečane za 22% DDV po veljavni splošni stopnji v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- (ii) Vse cene za sestavo pogodb in listin veljajo za pripravo 1. (prvega) predloga/osnutka posamezne listine.
- (iii) Za vse druge storitve, sestavo netipskih listin, zahtevnih pogodb in listin ter postopkov, ki niso opredeljeni s tem cenikom se delo obračuna po postavkah v z.š. 2 in ustrezni podpostavki glede na vrsto opravljene storitve, ali se na željo stranke izdela posebna pisna ponudba.
- (iv) Neto cena storitve sestave pogodbe ali druge listine po ceniku se poviša s količnikom 1,5 na osnovno neto ceno za ustreznih postavkah cenika za vsak primer: – (a) kadar so predmet sestave gospodarske pogodbe in listine med gospodarskimi subjekti – (b) za sestavo tipskih listin, ki služijo stranki kot obrazci za trajno in ponovno uporabo, – (c) na končni neto znesek za plačilo storitve opravljene na nedeljo ali praznik po izrecnem naročilu ali zaradi nujne neodložljive potrebe stranke.
- (v) Pravna pisarna si pridržuje pravico do povišanja cene s količnikom do 2,0 za posamezno storitev v primeru, da dejanski obseg ali zahtevnost izvedbe posamezne storitve občutno in/ali bistveno presega vnaprej dogovorjenega.
- (vi) V ceno storitev niso vštete storitve zunanjih izvajalcev (notarji, odvetniki, geodeti, cenilci, ipd.) ter davki, upravne in sodne takse ter druge pristojbine, ki se plačajo posebej po obračunu zunanjega izvajalca.
- (vii) Domačim gospodarskim subjektom z ustrežno boniteto se storitve obračunajo po fakturi z 8 (osem) dnevno dospelostjo plačila (valuto), ostalim strankam pa s takojšnjo dospelostjo, razen v kolikor je s stranko drugače dogovorjeno.
- (viii) Cenik prične veljati 01.03.2020. Objavljen je na spletni strani pravne pisarne [www.realiteta.si](http://www.realiteta.si). Pravna pisarna si pridržuje pravico do spremembe cenika brez soglasja naročnika ali tretjega, razen v kolikor je drugače dogovorjeno s pogodbo.